

보도설명

보도일시	2022년 4월 28일(목) 배포시
배포일시	2022년 4월 28일(목) 17:30
배포부서	KDI 홍보팀(044-550-4030, press@kdi.re.kr)
담당자	오지윤 KDI 부동산연구팀장 (044-550-4074, jiyoon.oh@kdi.re.kr)

KDI '임대 주거비 변화와 주택공급' 보도기사 관련

〈보도 내용〉

- 금일 매일경제, 한국경제 등 주요 언론들은 '임대 주거비 변화와 주택공급' 보고서를 인용하면서,
 - 실질 통합주거비 수준이 2011년 대비 2021년말 기준 14.5% 낮아졌고, 수도권은 5.7%, 비수도권은 20.5% 낮은 수준이라고 보도하면서 "주거비가 하락"한 것으로 표현

〈KDI 입장〉

- 실질 통합주거비지수는 다양한 임대차계약을 월세로 환산해 산정한 것으로 주거비의 기회비용을 의미하는데 전셋값 자체가 떨어졌다는 의미로 해석·보도되는 것은 사실과 다름.