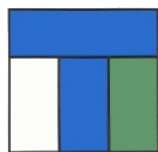


감정평가서

Appraisal Report

건 명	불용 전산기기 매각을 위한 감정평가
의뢰인	한국개발연구원장
감정평가서번호	통일(대전세종)N260515-1002호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)통일감정평가법인 대전세종지사
지사장 김 지 성 (인)

세종특별자치시 호려울로 29 세종시드니 304호

TEL.044-868-9432

FAX.044-868-9433



(불용품)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
전 병 규

전 병 규



(주)통일감정평가법인 대전세종지사

지사장

김지성

(서명 또는 인)

감 정 평 가 액	일천이백사십만원정(₩12,400,000.-)				
의 회 인	한국개발연구원장	감정평가목적	매각		
제 출 처	한국개발연구원	기 준 가 치	시장가치		
소 유 자 (대상업체명)	한국개발연구원	감정평가조건	-		
목록표시근거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일	
(기타 참고사항)	-	2026.06.01.	2026.05.19.	2026.05.27.	
감 정 평 가 내 용					
공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액(원)
기계기구	10식	기계기구	10식	-	12,400,000
		< 이	하 여 백	>	
합 계					₩12,400,000

심
사
확
인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이
감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사
윤 영 배

윤 영 배



(불용품)감정평가명세표

Page. 1

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작업체 제작번호 도입일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	PR0-951	신도리코 2017-03-08	1식	식	1,200,000	
2	PR0-951	신도리코 2014-12-22	1식	식	1,300,000	
3	MF7121	신도리코 2019-12-30	1식	식	1,000,000	
4	N906	신도리코 2018-12-27	1식	식	1,300,000	
5	PR0-951	신도리코 2014-09-24	1식	식	1,300,000	
6	MF7121	신도리코 2020-12-07	1식	식	1,000,000	
7	MF7121	신도리코 2019-12-30	1식	식	1,000,000	
8	D136	후지제록스 2016-11-21	1대	일괄	3,000,000	
	LFN-6	후지제록스 2016-11-21	1대			
	A-GW02	후지제록스 2016-11-21	1대			
	JCF-1	후지제록스 2016-11-21	1대			

(불용품)감정평가명세표

Page. 2

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작업체 제작번호 도입일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
9	BK500PLUS	후지제록스 2016-06-16	1식	식	500,000	
10	A-CF03	후지제록스 2015-12-30	1대	일괄	800,000	
	A-FN07	후지제록스 2015-12-30	1대			
합 계					₩12,400,000.-	
		- 이 하	여 백	-		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 세종특별자치시 반곡동 소재 ‘한국개발연구원(KDI)’ 내 보관되어 있는 불용품(흑백 디지털 인쇄기 외 9식)에 대한 매각 목적의 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였습니다.

3. 감정평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 2026년 05월 19일(1일간)이며, 실지조사 내용은 후첨 “감정평가 요항표” 등을 참고 바랍니다.

나. 기준시점

본건 기준시점은 귀 요청일자인 2026년 06월 01일로 합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『공유재산 및 물품관리법』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

나. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방법

- 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 ‘비용성’에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), ‘시장성’에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), ‘수익성’에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.
- 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 ‘비용성’에 근거하며, ‘공급측면’에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
 - 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘원가법’, 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 ‘적산법’ 등이 있습니다.
- 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 ‘시장성’에 근거하며, ‘실증적인 교환측면’에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
 - 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 ‘거래사례비교법(임대사례비교법)’, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 ‘공시지가기준법’ 등이 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 ‘수익성’에 근거하며, ‘수요측면’에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘수익환원법’, 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 ‘수익분석법’ 등이 있습니다.

2) 감정평가방법의 적용

- 본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제1항에 의거하여 개별 물건별로 감정평가하였습니다.
- 대상 물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로 판단되는바, 합리성 검토는 생략하였음.

6. 그 밖의 사항

- 평가대상 물건의 종류, 수량, 규격 등은 귀 의뢰목록에 의하였으며, 별첨 “사진용지”와 같이 현장조사 통하여 대상물건을 확인하였으니, 입찰시 대상물건의 종류 및 규격 등은 재확인하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 대상 불용품의 개요

구분	모델명	제조사	불용품의 종류	기술사양	취득일자	비 고
#1	PRO-951	신도리코	흑백 디지털 인쇄기	해상도: 1,200×1,200dpi, 출력 속도: 95ppm(A4), 55ppm(A5)	2017-03-08	-
#2	PRO-951	신도리코	흑백 디지털 인쇄기	해상도: 1,200×1,200dpi, 출력 속도: 95ppm(A4), 55ppm(A5)	2014-12-22	-
#3	MF7121	신도리코	초고속 흑백 디지털 복합기	해상도: 1,200×1,200dpi, 출력 속도: 75ppm(A4)	2019-12-30	-
#4	N906	신도리코	초고속 흑백 디지털 복합기	해상도: 1,200×1,200dpi, 출력 속도: 95ppm(A4)	2018-12-27	-
#5	PRO-951	신도리코	흑백 디지털 인쇄기	해상도: 1,200×1,200dpi, 출력 속도: 95ppm(A4), 55ppm(A5)	2014-09-24	-
#6	MF7121	신도리코	초고속 흑백 디지털 복합기	해상도: 1,200×1,200dpi 출력 속도: 75ppm(A4)	2020-12-07	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구분	모델명	제조사	불용품의 종류	기술사양	취득일자	비고
#7	MF7121	신도리코	초고속 흑백 디지털 복합기	해상도: 1,200×1,200dpi 출력속도: 75ppm(A4)	2019-12-30	-
#8	D136	후 지 제록스	고성능 흑백 디지털 인쇄기	해상도: 2,400×2,400dpi, 출력속도: 136ppm(A4). 65ppm(A3)	2016-11-21	-
	LFN-6	"	피니셔	-		D136 유닛
	A-GW02	"	인터페이스 모듈	-		D136 유닛
	JCF-1	"	점보피더	-		D136 유닛
#9	BK500 PLUS	후 지 제록스	전문가용 인라인 소책자 제작시스템	최대50매 중철가능	2016-06-16	-
#10	A-CF03	후 지 제록스	대용량 스택커 (적재장치)	-	2015-12-30	versant 80 press 유닛
	A-FN07	"	피니셔	소책자 메이커 피니셔		versant 80 press 유닛

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액의 산출

1. 유사물건의 낙찰사례

[출처 : 캄코 온비드 : www.onbid.co.rk]

구분	모델명	제조사	물품명	제조 년도	최 저 입찰가	낙찰률	낙찰일자	비 고
1	PRO-951 흑백 95PPM	신도리코	전자 복사기	2014년	1,005,000	110.92 %	2025-02-07	대상 물건 외 8건 일괄 매각

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정의견

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령 및 감정가에 관한 제 이론에 의거 대상물건의 성능 및 현상, 사용정도, 관리상태, 동종·동유형 물건의 시중거래시세 등을 고려하여 감정평가 하였음.

2. 감정평가액 결정

기 호	감정평가액(원)
1	1,200,000
2	1,300,000
3	1,000,000
4	1,300,000
5	1,300,000
6	1,000,000
7	1,000,000
8	3,000,000
9	500,000
10	800,000
감정평가액(합계)	12,400,000

끝.

불용품 감정평가요항표

1. 물건의 현황

2. 보관장소

3. 관리상태

1. 물건의 현황

본건은 ‘한국개발연구원(KDI)’ 소유의 동산(흑백 대지털 인쇄기) 및 구성품 입니다.

2. 보관장소

세종특별자치시 반곡동 소재 ‘한국개발연구원(KDI)’ 내 연구동 1~4층에 각각 보관중이며, 동 장소에서 실사하였습니다.

3. 관리상태

외관상 전반적인 관리상태는 보통이며, 정상작동여부는 업무진행 여건 상 확인이 곤란하였는바, 별도의 확인을 요합니다.

사 진 용 지



【 불용품 #1 】



【 불용품 #2 】

사 진 용 지



【 불용품 #3 】



【 불용품 #4 】

사 진 용 지



【 불용품 #5 】



【 불용품 #6 】

사 진 용 지



【 불용품 #7 】



【 불용품 #8~10 】

사 진 용 지



【 불용품 #8,9 】



【 불용품 #10 】