

2011. 12. 5.

## 보도자료

이 자료는 배포시부터 보도해 주시기 바랍니다.

KDI 홍보팀

TEL 02) 958-4030 FAX 02) 960-0652 E-mail press@kdi.re.kr

# 글로벌 금융위기 이후 선진적 주택정책 패러다임 모색 국제회의

## International Conference on a New Paradigm in Housing Policy

- 기간: 2011년 12월 12일(월) ~ 13일(화)
- 장소: 신라호텔 영빈관 토파즈홀(1F)
- 주관: KDI

- KDI(원장: 현오석)는 12월 12, 13 양일간 『글로벌 금융위기 이후 선진적 주택정책 패러다임 모색 국제회의』를 개최, 새로운 주택정책 패러다임의 국내외 연구사례를 종합적으로 검토하고, 이에 기반한 합리적 정책방향을 모색함.
  - 이번 국제회의는 글로벌 금융 위기 이후 주택정책 선진화 필요성에 대한 인식을 토대로 KDI가 수행 중인 '위기 이후 선진적 주택정책 프로젝트'의 일환
- 주택담보대출 부실로 인한 2008년 글로벌 금융위기는 주택가격의 급격한 하락과 거시경제의 침체 및 금융시장의 혼란을 야기했으나, 이러한 상황은 역설적으로 저소득, 저신용층 서민 주거복지와 주택시장 및 거시경제 안정성 제고를 위한 합리적 주택 및 모기지시장 정책을 모색할 수 있는 좋은 기회가 됨.

□ 국제회의에서는 한국, 미국, 유럽 국가의 주택시장과 거시경제의 연계성 채널, 주거용 모기지 시장의 미시적, 거시적 규제 방향, 중·저소득층 주거 복지 제고를 위한 자가 가구 및 임대 가구에 대한 균형적인 지원 정책, 건설경기 안정을 위한 정책 방향 등 주제의 이론 및 현황 분석 발표와 패널토론이 진행될 예정입니다.

○ 이번 국제회의는 KDI가 올해 착수한 ‘위기 이후 선진적 주택 정책’ 프로젝트에서 발굴한 주요 정책 의제와 이슈를 국민과 공유하고 국제적 피드백을 받는 기회의 장이 될 것입니다.

□ 국제회의에는 수잔 왓터 펜실베니아대학교 와튼스쿨 교수, 마테오 아이아코비엘로 미국 연방준비은행 수석이코노미스트, 지오바니 델라리시아 IMF 조사부 보좌관, 클로드 타핀 세계은행 자문관, 서승환 연세대학교 교수, 김경환 서강대학교 교수, 이창무 한양대학교 교수, 조만 KDI 실물자산팀장 겸 KDI 국제정책대학원 교수, 차문중 KDI 국제개발협력센터 소장 등 부동산 분야 국내외 최고 석학 및 전문가들이 참여해 보다 실질적인 결과를 도출할 것입니다.

- ◆ 문의 ▪ 조만 KDI 실물자산연구팀장 겸 KDI 국제정책대학원 교수
- 차문중 KDI 국제개발협력센터 소장

◆ 첨부#1. 프로그램

◆ 첨부#2. 주요 연사 프로필

◆ 첨부#3. 인터뷰 신청서

❖ 첨부#1. 프로그램

첫째 날. 12월 12일(월)

시 간	일 정
09:00 ~ 10:10	<p><b>개회식</b></p> <p>개회사 현오석 KDI 원장</p> <p>환영사 박재완 기획재정부 장관</p> <p>기조연설 - 글로벌 금융위기 이후의 거시건전성 정책 수잔 왓터 펜실베니아대학 와튼스쿨 교수</p>
10:30 ~ 12:30	<p><b>제1세션 부동산·거시경제 연관성</b></p> <p>사 회 지오바니 텔라리시아 IMF 조사부 보좌관</p> <p>발 표 1. 주택과 거시경제: 한국의 사례 서승환 연세대학교 교수, 김영일 KDI 연구위원</p> <p>발 표 2. 주택과 거시경제: 미국의 사례 마테오 이아코비엘로 미국 연방준비은행 수석이코노미스트</p> <p>발 표 3. 유럽국가의 주택 및 거시경제: 신용경로의 역할, 리스크와 통화충격 가브리엘 S. 리 독일 레겐스부르크대학교 교수</p> <p>토 론 조동철 KDI 국제정책대학원 교수 김용진 연세대학교 교수</p>
12:30 ~ 14:00	<p><b>오 찬</b></p>
14:00 ~ 16:00	<p><b>제2세션. 주택담보대출(Mortgage)과 새로운 정책 패러다임</b></p> <p>사 회 강문수 KDI 국제정책대학원 교수</p> <p>발 표 4. 주택가격 및 모기지대출 사이클의 연계성 분석: 국제 비교 조 만 KDI 실물자산팀장 겸 KDI 국제정책대학원 교수, 송인호 KDI 연구위원</p> <p>발 표 5. 미국·유럽 주택담보대출 신용위기: 금융구조 및 규제 역할 한스-요하임 두벨 독일 Finpolconsult 대표</p> <p>발 표 6. 주택담보대출의 가격책정과 위험기준자기자본(RBC) 규제: 세계금융위기 이후의 발전 및 신흥시장국에 미치는 영향 타일러 양 미국 IFE Group 대표</p> <p>토 론 허석균 중앙대학교 교수 황 민 미국 조지워싱턴대학교 교수</p>

시 간	일 정
16:15 ~ 17:45	<p><b>제3세션. 패널토론(1)</b></p> <p><b>사 회</b> 수잔 왓터 펜실베니아대학교 와튼스쿨 교수</p> <p><b>발 제. 부동산 순환성의 원인 및 대응방안</b> 데니즈 이건 IMF 경제전문가</p> <p><b>패널참석자</b> 마테오 이아코비엘로 미국 연방준비은행 수석이코노미스트 가브리엘 S. 리 독일 레겐스부르크대학교 교수 강문수 KDI 국제정책대학원 교수 타일러 양 미국 IFE Group 대표 한스-요하임 두벨 독일 Finpolconsult 대표</p>

## 둘째 날. 12월 13일(화)

시 간	일 정
09:00 ~ 09:30	<p>기조연설. 거시·금융시장 안정성 정책: 부동산 버블의 대응방안 시오바니 텔라리시아 IMF 조사부 보좌관</p>
09:45 ~ 11:45	<p><b>제4세션. 임대주택</b></p> <p><b>사 회</b> 김경환 서강대학교 교수</p> <p><b>발 표 7. 한국 임대주택시장의 특이성과 새로운 정책 방향</b> 김경환 서강대학교 교수, 이창무 한양대학교 교수, 이용만 한성대학교 교수</p> <p><b>발 표 8. 미국의 임대주택 정책: 세계금융위기 이전과 이후</b> 스티브 말페지 미국 위스콘신대학교 교수</p> <p><b>발 표 9. 유럽의 임대주택 정책: 유사점과 차이점</b> 클로드 타핀 DINAMIC 연구소장 겸 세계은행 자문관</p> <p><b>토 론</b> 김정호 KDI 국제정책대학원 교수 정의철 건국대학교 교수</p>
11:45 ~ 13:00	<p><b>오 찬</b></p>
13:00 ~ 15:00	<p><b>제5세션. 건설 및 개발금융</b></p> <p><b>사 회</b> 손재영 건국대학교 교수</p> <p><b>발 표 10. 한국의 부동산 PF 대출의 신용위험 결정요인에 관한 연구</b> 김 진 서울시정개발연구원 박사</p> <p><b>발 표 11. 건설금융: 이론, 모범사례, 새로운 정책방향</b> 황민 미국 조지워싱턴대학교 교수</p> <p><b>발 표 12. 대만의 건설금융: 현황 및 정책체계</b> 장진오(張金鶚) 대만 국립정치대학교 교수</p> <p><b>토 론</b> 김관영 JR 자산관리 대표이사 박연우 중앙대학교 교수</p>

시 간	일 정
15:15 ~ 16:45	<p><b>제6세션. 패널토론 (2)</b></p> <p><b>사 회</b> 차문중 KDI 국제개발협력센터 소장 겸 선임연구위원</p> <p><b>패널참석자</b> 스티브 말페지 미국 위스콘신대학교 교수 클로드 타핀 DINAMIC 연구소장 겸 세계은행 자문관 김경환 서강대학교 교수 장진오(張金鶚) 대만 국립정치대학교 교수 김관영 JR 자산관리 대표이사</p>
16:45 ~ 17:15	<p><b>종합토론</b></p> <p><b>기조연설. 새로운 글로벌 시대 주택시장 규제에 관하여: 프레임워크가 있는가?</b> 버트란드 르노 Renaud &amp; Associates 대표 겸 前 세계은행 주택금융 고문</p>

## ❖ 첨부#2. 주요 연사 프로필

첫째 날. 12월 12일(월)

### 개막식 - 기조연설

#### 수잔 왓터 펜실베니아대학교 와튼스쿨 교수

- 보스턴칼리지 경제학 박사
- 미국 주택 및 도시개발부 차관보, HUD PD&R 차관보, 부동산 및 도시경제협회 회장 역임
- 現 펜실베니아대학교 와튼스쿨 재무관리 및 부동산 금융학과 교수
- 現 Journal of Real Estate Economics, Journal of Real Estate Finance and Economics, Journal of Housing Economics, and the Journal of Housing Policy Debate 등 다수의 저명 학술지 편집위원

### 제1세션. 부동산 · 거시경제 연관성

#### 서승환 연세대학교 교수

- 프린스턴대학교 경제학 박사
- 한국지역학회 회장, 중앙도시계획위원회 위원 역임
- 現 연세대학교 경제학과 교수
- 現 행정안전부 정책자문위원회
- 現 기획재정부 세제발전심의위원회 위원

#### 김영일 KDI 연구위원

- 오하이오주립대학교 경제학 박사
- 現 KDI 거시·금융정책연구부 연구위원

#### 마테오 이아코비엘로 미국 연방준비은행 수석이코노미스트

- 런던스쿨 경제학 박사
- 보스턴 칼리지 교수, IMF 연구부, 캐나다중앙은행 연구부, 유럽중앙은행 등의 컨설턴트 역임
- 現 미국 연방준비은행 수석이코노미스트

#### 가브리엘 S. 리 독일 레겐스부르크 대학교 교수

- 시카고대학교 경제학 박사
- 現 독일 레겐스부르크 대학교 부동산 경제학과 교수
- 現 오스트리아 고등학술연구소 금융경제연구부 연구위원
- 現 International Journal of Housing Markets 편집위원

## 제2세션. 주택담보대출(Mortgage)과 새로운 정책 패러다임

### 조만 KDI 실물자산연구팀장 겸 KDI 국제정책대학원 교수

- 펜실베이니아대학교 경영학 박사
- 존스홉킨스대학교 객원교수, Fannie Mae 신용분석 및 신용위험관리 디렉터, 세계은행 컨설턴트 역임
- 現 KDI 실물자산연구팀장 겸 KDI 국제정책대학원 교수

### 송인호 KDI 연구위원

- 오하이오주립대학교 경제학 박사
- 굿모닝증권 M&A 및 투자전략 팀장 역임
- 現 KDI 거시·금융정책연구부 연구위원
- 現 국민연금혁신 TF 위원

### 타일러 양 미국 IFE Group 대표

- 일리노이대학교(어바나샴페인) 금융학 박사
- Freddie Mac 신용포트폴리오 엔지니어링 디렉터, PricewaterhouseCoopers LLP 재무위험관리 디렉터, Fannie Mae 선임이코노미스트 역임
- 現 미국 IFE Group 대표

### 한스-요하임 두벨 독일 Finpolconsult 대표

- 現 독일 Finpolconsult 대표

## 제3세션. 거시적 연계성에 대한 패널토론

### 데니즈 이건 IMF 경제전문가

- 프린스턴대학교 박사
- 現 IMF 경제전문가

## 둘째 날. 12월 13일(화)

### 기조연설

#### 지오바니 델라리시아 IMF 조사부 보좌관

- MIT 경제학 박사
- 現 IMF 조사부 보좌관

### 제4세션. 임대주택

#### 김경환 서강대학교 교수

- 프린스턴대학교 경제학 박사
- 세계은행 컨설턴트, 한국지역학회 부회장, 대통령자문 국가균형발전위원회 위원, 싱가포르 경영대학교 경제학과 객원교수, 한국주택금융공사 사회이사, 행정안전부 정책자문위원 등 다수기관의 자문위원 및 위원회 위원 역임
- 現 서강대학교 경제학과 교수
- 現 한국주택학회 회장
- 現 한국부동산분석학회 회장
- 現 기획재정부 부동산가격안정심의위원회 및 세제발전심의위원회 위원
- 現 Journal of Housing Economics 편집위원

#### 이창무 한양대학교 교수

- 펜실베이니아대학교 도시 및 지역계획학 박사
- 친서민 주택정책 전문가 포럼 자문위원 역임
- 現 한양대학교 도시공학과 교수
- 現 대한국토도시계획학회 국제학술교류위원장
- 現 한국부동산분석학회 편집위원장
- 現 주택산업연구원 이사

#### 이용만 한성대학교 교수

- 연세대학교 경제학 박사
- LG경제연구원 국내거시경제팀장, 정책팀장 역임
- 한국주택학회 학술위원회 및 한국부동산분석학회 학술위원회, 편집위원회 위원장 역임
- 現 한성대학교 부동산학과 교수
- 現 국토해양부 장관 정책자문위원회
- 現 부동산시장조기경보시스템 운영위원회
- 現 국민주택기금 위험관리위원회 위원

#### 스티브 말페지 미국 위스콘신대학교 교수

- 조지워싱턴대학교 경제학 박사
- 세계은행 인프라 및 도시개발부/수도공급 및 도시개발부 이코노미스트, 도시연구원 주택부 연구위원 역임
- 現 미국 위스콘신대학교 부동산 및 도시경제학과 교수
- 現 UW's James A. Graaskamp Center for Real Estate 디렉터

### 클로드 타핀 DINAMIC 연구소장 겸 세계은행 자문관

- 프랑스 주택사회연합(L'Union Sociale pour l'Habitat) 금융경제부장, Crédit Foncier 수석이코노미스트, 주택부(Ministry of Housing) 기술고문, 파리 INSEE 주택과장 역임
- 現 DINAMIC 연구소장 겸 세계은행 자문관

## 제5세션. 건설 및 개발금융

### 김 진 서울시정개발연구원 연구위원

- 텍사스 A&M 대학교 도시 및 지역학 박사
- IBK 기업은행 프로젝트금융부 차장, 세종대학교 부동산학과 겸임교수 역임
- 現 서울시정개발연구원 도시경영연구실 연구위원

### 황 민 미국 조지워싱턴대학교 교수

- UC 버클리 박사
- 싱가포르 국립대학교 부동산학과 조교수 역임
- 現 미국 조지워싱턴대학교 금융학과 교수

### 장진오(張金鶚) 대만 국립정치대학교 교수

- 펜실베니아대학교 도시 및 지역계획학 박사
- 대만 내무부 산하 건축연구소 연구위원 역임
- 現 대만 국립정치대학교 교수
- 現 대만 부동산연구센터 디렉터

## 종합토론-기조 연설

### 버트란드 르노 Renaud & Associates 대표, 前 세계은행 주택금융 고문

- UC 버클리 박사
- 세계은행 주택금융 고문, OECD 도시담당부장, 하와이대학교 부교수 역임
- 現 Renaud & Associates 대표

❖ 첨부#3. 인터뷰 신청서

‘글로벌 금융위기 이후 선진적 주택정책 패러다임 모색 국제회의’ 연사 인터뷰 신청서	
성 명	
소 속	
연락처	
e-mail	
인터뷰대상자	인터뷰 요지
	<p>※다소 번거로우시더라도 간단하게나마 꼭 작성해 주시기 바랍니다.</p>

❖ 참고사항

- 마감: 12월 7일(수) 오후 6시
- 신청: KDI 홍보팀 [yklee08@kdi.re.kr](mailto:yklee08@kdi.re.kr), tel. 958-4027, fax. 960-0652
- 확정공지: 12월 9일(금) 오후 6시
- 특정 인사에 신청이 몰릴 경우 합동 인터뷰로 진행