

보도자료

보도일시	2022년 1월 28일(금) 조간
배포일시	2022년 1월 27일(목) 09:00
배포부서	KDI 홍보팀(044-550-4030, press@kdi.re.kr)
담당자	송인호 KDI 부동산연구팀장 겸 경제정보센터 소장 (044-550-4136, inhosong@kdi.re.kr) 문윤상 KDI 부동산연구팀 연구위원 (044-550-4075, ys.moon@kdi.re.kr)

KDI 부동산시장 동향 (2021년 4/4분기)

- KDI는 1월 27일 『KDI 부동산시장 동향(2021년 4/4분기)』을 발간, 2021년 4/4분기 주택시장을 매매시장과 임대시장, 주택담보대출로 구분해 진단하고, 서울 임대시장의 갱신·신규 계약자료에 대한 분석과 전문가 설문조사 결과를 제시함.
- 최근 주택시장은 주택매매가격 상승폭이 축소되면서 안정되는 모습이나 지역 간 주택가격격차 확대 가능성과 임대시장의 준전세와 준월세 가격 상승 등 불확실성이 존재
 - 2021년 주택매매시장은 전년도에 이어 가격 상승폭이 크게 확대됐으나 최근 가계대출 규제와 금리 인상 등으로 상승세가 크게 둔화됨.
 - 2021년 주택임대시장은 전년도에 이어 상승세를 보였으나 최근 입주 물량이 늘어난 지역을 중심으로 상승폭이 둔화되는 양상

- 한편, 서울의 아파트 전세 갱신계약 비중은 꾸준히 상승하면서 신규 계약 비중을 상회한 가운데 11월 갱신계약 중 갱신요구권 행사시의 전세가격은 직전계약 대비 상승폭이 규제상한(5%) 내에 형성됐으나 미행사시의 가격 상승폭은 큰 폭(약 19%)으로 나타남.
- 지난 12월 28일~30일 실시한 ‘KDI 하반기 부동산시장 설문조사’에 따르면, 2021년 하반기 주택매매가격 상승세는 높은 수준이며 2022년에는 안정적인 흐름을 보일 것이라고 전망한 응답이 다수를 차지
- 송인호 KDI 부동산연구팀장은 “향후 『KDI 부동산시장 동향』을 통해 분기별로 체계적인 모니터링 결과와 관련 지표 전반에 대한 분석을 제공할 예정이며, 이를 통해 부동산시장에 대한 국민들의 이해를 제고해 나가겠다”고 밝힘.

❖ 별첨. 『KDI 부동산시장 동향(2021년 4/4분기)』 파일