

출장보고서

1. 출장 개요

□ 목적:

1. 27th NBER EASE(East Asian Seminar on Economics) Conference에서 Paper 발표 및 세미나 참석

발표 논문 "The Asset Price of a House"

2. 컨퍼런스 주제: "Housing"

□ 출장지: 싱가포르 싱가포르국립대학

□ 출장자: 송인호 부연구위원

□ 기간: 2016년 6월 22일~26일 (3박 5일)

○ 출장 일정

* 6월 22일(수) 출국 : 인천 → 싱가포르

저녁 도착

* 6월 23일(목): NBER 컨퍼런스 등록 및 컨퍼런스 세션 참여

* 6월 24일(금): NBER 컨퍼런스 등록 및 컨퍼런스 세션 참여 및 논문 발표

* 6월 24일(금): 저녁 만찬 참석

* 6월 25일(토): 출국: 싱가포르 → 인천(무박1일)

* 6월 26일(일): 새벽 도착

2. 출장 활동 내역

☐ 페이퍼 발표

- 제목: "The Asset Price of a House"

- 장소: 싱가포르 국립대학 Business School

- 주최: NBER

Author: Inho Song, Korea Development Institute The Asset Price of a House (joint with Peter Chinloy and Man Cho)

· Discussants: Febrio Kacaribu, University of Indonesia

Joseph Ooi, National University of Singapore

- 개략: 주택은 장기적으로 채권과 같은 역할을 함. 장기 실질주택가격 상승률은 인플레이션을 약간 상회하는 수준이고 월임대 수익률은 상수적인 수익률에서 변동하는 수준으로 이 두가지 요소가 주택을 채권의 성격으로 작용케하는 요소임.

- 프리젠테이션 자료: (별도자료 첨부1)

2. 컨퍼런스 참석 내역 : 컨퍼런스 세미나 발표자 (별도상세자료 첨부2)

- Author: Tomasz Piskorski, Columbia University and NBER
"Mortgage Rates, Household Balance Sheets, and the Real Economy"

- Author: Mathias Hoffmann, University of Zurich

"Holes in the Dike: The Global Savings Glut, U.S. House Prices and the Long Shadow of Banking Deregulation"

(joint with Iryna Stewen)

- Author: Cristian Badarinza, National University of Singapore

"The Effectiveness of Housing Collateral Tightening Policy" (joint with Sumit Agarwal and Wenlan Qian)

- Author: Amit Seru, University of Chicago and NBER Mortgage
"Refinancing, Consumer Spending, and Competition: Evidence from the Home Affordable Refinancing Program" (joint with Sumit Agarwal, Gene Amromin, Souphala Chomsisengphet, Tomasz

Piskorski, and Vincent Yao)

- Author: Changcheng Song, National University of Singapore
“Banking Competition and Shrouded Attributes: Evidence from the U.S. Mortgage Market” (joint with Sumit Agarwal and Vincent Yao)
- Author: Jiro Yoshida, Pennsylvania State University
“Inflation Rates are Very Different when Housing Rents are Accurately Measured” (joint with Brent Ambrose and Edward Coulson)
- Author: Ichiro Uesugi, Hitotsubashi University
“Geography and Realty Prices: Evidence from International Transaction-Level Data” (joint with Daisuke Miyakawa and Chihiro Shimizu)
- Author: Bo Zhao, China Center for Economic Research
“Too Poor to Retire? Housing Prices and Retirement”
- Author: Wen-Chieh Wu, National Chengchi University
“The Effect of Housing Environment on Health Status: The Evidence from Taiwanese Households” (joint with Jiann-Chyuan and Yu-Chun Ma)

3. 본 논문 발표 자료: 별도자료 첨부2