

출장보고서

1. 출장 개요

□ 목적:

1. 미국부동산학회 컨퍼런스 참석: (American Real Estate Society)
2. 본 컨퍼런스 참석을 통해 기본연구과제인 부동산 정책과 통화정책의 새로운 접근방법 모색
3. 특히 정부정책과 관련하여 부동산과의 연계성을 어떤 시각에서 연구하는지 최신 경향을 파악

□ 출장지: 미국 플로리다 세이트피터스버그

□ 출장자: 송인호 부연구위원

□ 기간: 2012년 4월 18일~23일 (3박 5일)

○ 출장 일정

- * 4월 18일(수) 출국 (인천 → 플로리다), 저녁 10시 도착
- * 4월 19일(목) ~ 4월21일(토) 컨퍼런스 세션
- * 4월 21일(토) 귀국 ~ 4월23일 (월)(플로리다 → 인천)

2. 출장 활동 내역

□ 4월 19일 오전 일정

○ 제목: 유럽의 주택시장 동향 및 주택정책

- 장소: Trade island 호텔
- 주최: 미국 부동산 학회 : 부동산 정책 SESSION
- 참석: T. Tyvima (Tampere University of Technology, Doctor of Technology Construction Management and Economics)
- 내용: Senior Housing and Low income Housing Policy in Finland

- 역할: 9월25일 한국 방문 예정: 이때 KDI와 KDI School의 조만 교수님과 미팅 예상

□ 4월 19일 오후 일정

- 제목: 한국 방문시 핀란드의 주택정책에 대한 보고서 설명 및 한국의 주택정책에 대한 상호 의견 교환
 - 장소: Trade island 호텔
 - 주최: 미국 부동산 학회 : 부동산 정책 SESSION I
 - 참석: Karen M. Giver, Ph.D (Associate Professor at Georgia State University), T. Tyvima (Tampere University of Technology, Doctor of Technology) Construction Management and Economics, Juha Kananen (M.Sc., Reseracher at Construction Management and Economics of Tampere University of Technology)
 - 내용: 9월25일 한국 KDI에서 핀란드의 주택정책 프리젠테이션 예정 우리나라의 주택정책에대한 프리젠테이션 준비 상호 협력 및 의견 교환등 일정 약속

□ 4월 20일 오전

- 제목: 미국의 주택시장 및 주택정책
 - 장소: Trade island 호텔
 - 주최: 미국 부동산 학회 : 부동산 정책 SESSION II
 - 발표: Karen M. Giver, Ph.D (Associate Professor at Georgia State University), Alan E Ferguson (Georgia State University)
 - 내용: 미국의 주택건설사들의 주택 건설에 따른 정부의 세금혜택이 소득분위 구조상 어려운 층에 속하 사람들을 위한 인센티브를 추정하고 그 정도를 측정

□ 4월 20일 오후

- 제목: 미국의 Mortgage Market
 - 장소: Trade island 호텔
 - 주최: 미국 부동산 학회 : 부동산 정책 SESSION II

- 주제: 미국의 Mortgage Market
- 참석: Issac F. Megbolugbe (Professor at John Hopkins University), Peter Chinloy (Professor at American University), James D. Shilling (Professor at Depaul University), Glenn R. Mueller (Professor at University of Denver), Stephen E. Roulac (Reseracher at Roulac Global Places LLC)
- 내용: 미국 모기지 시장의 구조
- % 기타: 오후 6시 저녁 모임
 - 주제: 주택시장현황
 - 참석: 신승우 (건국대 교수) 이지만 (Depaul 대학 교수)
 - 내용: 미국의 전반적 주택시장동향 의견 교환
- 4월 21일 오전:Housing Policy Sesseion Presentation
 - 주제: Permitting Practice and the rate Return on Utility Scale Wind Energy Projects
 - 장소: Trade island 호텔
 - 주최: 미국 부동산 학회 : 부동산 정책 SESSION
 - 참석: John T. Emery (Dean and Finance Professor at California State University), Mark O. Evans (Associate Dean and Economics Professor at California State University), Deniz Igan (Economics at IMF)
 - 내용: House Pirces and Consumption : 신용계약하의 소비자가 신용 계약을 받지 않는 소비자보다 금리 및 주택가격의 충격에 더 민감하게 반응하며 그 반응의 정도를 측정. 동태적 확률 모형설정시 필요한 캘리브레이션과 추정방식을 심도있게 논의
 - 1) 주택과 소비의 동조 움직임을 데이터를 통해 보임
 - 2) 모형을 통해 데이터의 현상을 설명
 - 3) 모형설정시 필요한 경제구조 설명
 - 4) 신용계약하의 소비자와 신용계약을 받지 않는 소비자간의 다른 소비행태 설명
 - 제3발표자: Deniz Igan (Economics at IMF)

- 주제: "Did Fannie and Freddie Do it?"
- 내용: 주택시장 동요에 따른 최근의 경기 침체의 원인을 여러 가지 방향에서 설명
 - 1) 주택정책의 실패
 - 2) Fannie와 Freddie의 시장 교란
 - 3) 저임금자에 대한 무리한 포트폴리오 정책
 - 4) 대출기준의 급격한 완화위의 내용을 HMDA 데이터를 사용하여 실증적으로 해석

○ 별첨: 프로그램