

출장보고서

1. 출장 개요

□ 목적:

1. 2018년 학술과제 제1과제인 “주택공급의 변동성이 건설업에 미치는 영향” 연구의 목적으로 주택공급과 변동성에 관한 학계의 연구내용, 방법 및 실제 산업에서의 현황분석을 살펴보고 미국의 사례도 조사함.
2. 전미부동산학회(American Real Estate Society)에서 개최하는 학술세미나에서 “ Effects of increase in pre-sale apartments on the construction industry” 발표 및 기본과제 관련 session 세미나 참석

□ 출장지: 미국 플로리다

□ 출장자: 송인호 연구위원

□ 기간: 2017년 4월 10일~14일 (4박 5일)

2. 출장 활동 사항 및 내용

*4월10일(화요일) 신시네티 출발 및 포트메이어(Fort Myers) 도착 및 학회 등록 완료

*4월11일(수요일) Critical Issues Seminar 참석 및 Michael Highfield(Mississippi State University, 학회장) 미팅

- Georgia State University, 부동산학과, 진창하 교수 미팅

- University of Georgia, 부동산학과, James Stevens 미팅

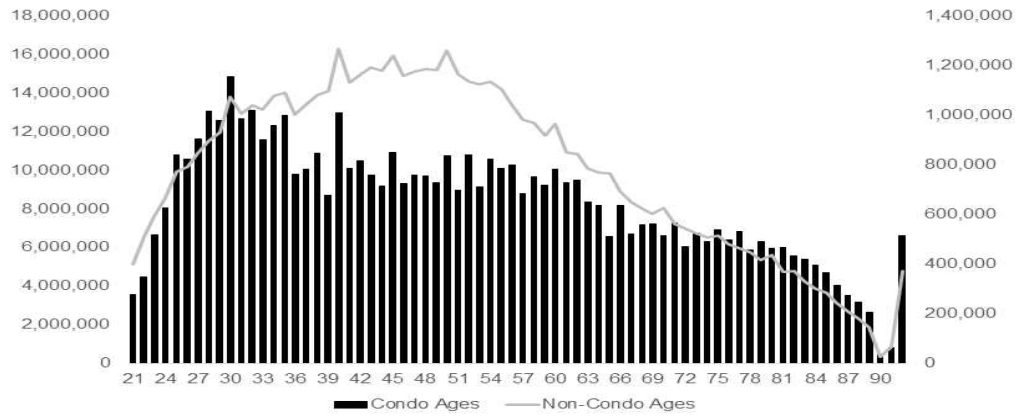
- Welcoming Reception 참여

*4월12일(목요일) “ Effects of increase in pre-sale apartments on the construction industry” 논문 발표 및 관련 세션 세미나 참석 및 토론

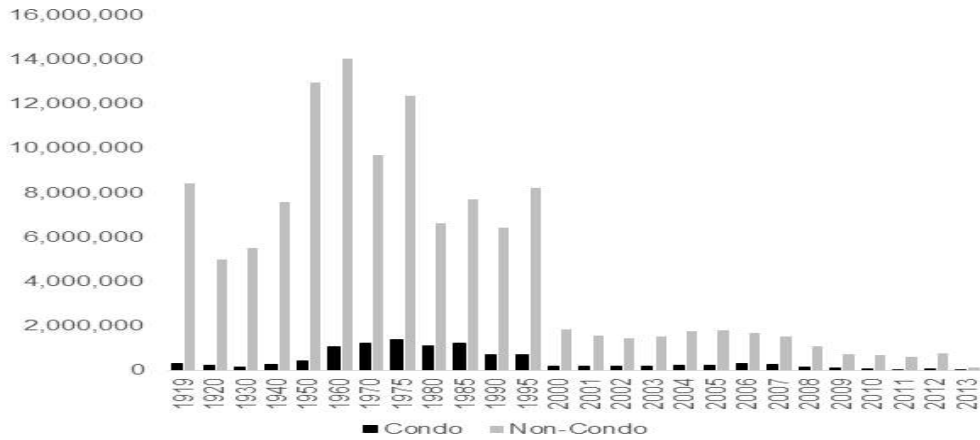
- “The Impact of School Quality Vectors on Multifamily Housing” by Spenser J Robinson (Central Michigan University)
 - “To Airbnb? A Question of Returns” by Andy Kruse(Greenfield Advisors)
 - 기타 HOUSING CASE STUDIES session 참석
 - DePaul University, 경영학과, Lee Jinman 교수 미팅
 - University of Georgia, Andrew Carswell 교수 미팅
- * 4월13일(금요일) Mortgage Market-Bank Strength 세미나 참석
- “Residential House Prices, Commercial Real Estate and Bank Failure” by Anthony Sanders (George Mason University)
 - “Structural Changes in U.S. Mortgage Markets” by Rustin Yerkes (Samford University Brock School of Business)
 - 세미나 참석 및 기타 토론 참여
 - Global Real Estate Investment session 참여
 - Baruch College Lee Eunkyung 교수 미팅
 - Pepperdine University, Kim Donshin 교수 미팅
- * 4월14일(토요일) 박사졸업세션 세미나 참석 및 Fort Myers 출발, 신시네티 도착
- “A New Real Estate Stage: The impact of an industry classification system change” by James Steven(University of Georgia) 세미나 참석 및 기타 토론
 - 학회 마무리 및 Fort Myers출발, 신시네티 도착

□ 주요 쟁점 중 본인 과제와 관련 중요 데이터 확보:

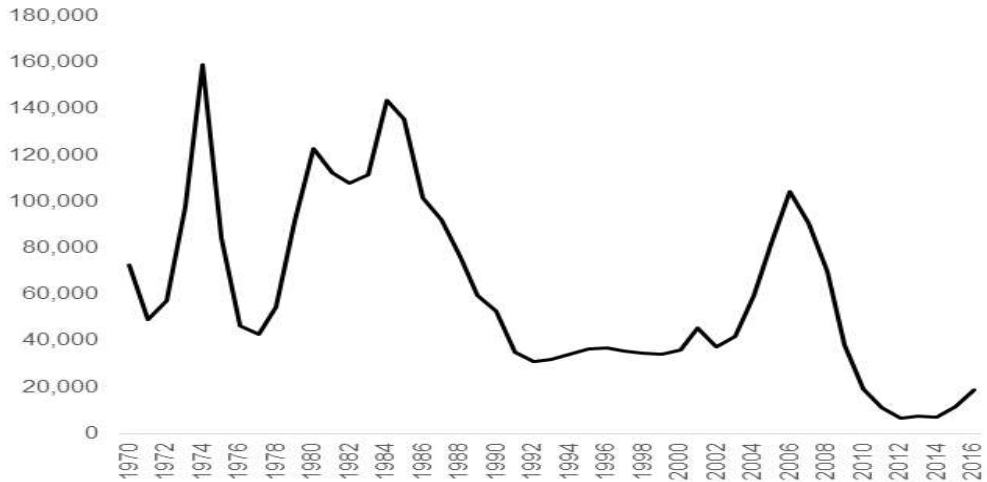
- 콘도 가구 추이



- 콘도 및 비콘도 공급 추이



- 콘도 준공물량



3. 기타

- 공항 도착에서 학회 컨퍼런스 장소 이동 등 활동을 위해 렌트카 사용
- 항공료를 제외한 등록비, 호텔비, 렌트비 등은 개인카드로 지불
- 출장관련 자료

참고1: 전미부동산학회 학회일정,

참고2: 발표 프리젠테이션 논문

첨부: 미국출장보고서