

부동산시장 동향 주요 지표

1. 부동산시장 동향 요약표

(단위: 전년동기대비 %, 조원, 만명, %)

		2020	2021	2021			2022			
				2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	
거시 변수	실질국내총생산	-0.7	4.1	6.2	4.0	4.2	3.0	2.9	-	
	건설투자	1.5	-1.6	-1.2	-1.5	-1.6	-5.5	-3.7	-	
	건설기성	-2.1	-6.7	-7.2	-8.1	-2.9	-1.5	2.1	-	
	건설수주	16.6	9.6	18.5	4.4	-2.2	13.4	22.3	-	
	상품수출	-5.5	25.7	42.0	26.5	24.5	18.4	13.0	6.0	
	취업자 수	-21.8	1.4	2.3	2.1	2.4	3.8	3.2	2.8	
	소비자물가지수	0.5	2.5	2.5	2.5	3.5	3.8	5.4	5.9	
주택 가격	주택매매가격	전국	5.4	9.9	2.6	2.8	1.8	0.1	0.1	-0.8
		수도권	6.5	12.8	3.3	3.7	2.2	0.0	-0.1	-1.2
		5대 광역시	6.6	9.3	2.5	2.2	1.4	0.0	-0.2	-1.2
	주택전세가격	전국	4.6	6.5	1.2	1.8	1.3	0.1	0.0	-0.9
		수도권	5.6	7.7	1.3	2.5	1.5	-0.1	-0.1	-1.2
		5대 광역시	5.1	7.0	1.5	1.4	1.1	-0.1	-0.4	-1.3
	아파트 매매가격 대비 전세가격(%)	전국	71.6	69.5	70.0	69.8	69.5	69.5	69.5	69.5
		수도권	67.1	63.9	64.3	64.3	63.9	63.8	63.8	63.8
		5대 광역시	73.3	71.7	72.6	71.8	71.7	71.7	71.6	71.5
	공급 및 거래	주택매매 거래량	전국	58.9	-20.6	-5.4	-15.9	-43.9	-50.6	-38.5
수도권			61.1	-25.4	-11.9	-22.9	-45.3	-63.5	-46.9	-63.4
5대 광역시			59.5	-36.1	-9.7	-30.7	-62.3	-47.7	-44.3	-60.3
아파트 입주물량		전국	-13.6	-21.4	-33.5	-44.3	9.3	-10.6	58.1	47.3
		수도권	-9.0	-14.4	-25.0	-34.9	-8.0	-30.1	61.5	18.6
		5대 광역시	-3.5	-26.4	-34.2	-53.4	54.4	85.0	125.4	205.9
아파트 분양물량		전국	7.6	7.7	12.0	-24.8	25.3	56.4	-29.5	-12.5
		수도권	13.8	-5.1	-19.0	-34.7	18.7	59.3	-25.8	-8.2
		5대 광역시	-1.1	-32.9	-41.9	-55.9	13.0	60.9	-25.3	-11.5
주택 대출	가계대출	1,634.0	1,757.1	1,710.1	1,744.9	1,757.1	1,756.3	1,757.9	-	
	주택담보대출	679.6	734.5	702.7	722.0	734.5	738.8	743.7	747.0	
	COFIX(신규 취급액 기준)	1.05	1.06	0.82	1.04	1.51	1.69	2.07	3.09	
	주택담보대출 금리	2.50	2.94	2.72	2.90	3.47	3.86	3.95	4.26	

주: 1) 2022년 3/4분기 주택매매 거래량은 7~8월, 주택담보대출은 8월을 기준으로 함.

2) 주택 매매가격과 전세가격은 전년대비 상승률임.

자료: 한국은행; 통계청; 관세청; 국토교통부; 부동산114; 한국부동산원; 은행연합회.

2. 주요 거시경제지표

	국내총생산		건설기성 (불변) 십억원	건설수주 (경상) 십억원	건축착공 면적 천m ²	건축허가 면적 천m ²	상품수출 억달러	취업자 수 ²⁾ 만명	소비자 물가 2020=100	
	GDP	건설투자								
	조원	조원								
2020	1,839.5	269.3	121,486	179,866	123,699	147,309	5,125	2,690.4	100.0	
2021 ^P	1915.8	265.0	113,333	197,133	135,299	173,205	6,444	2,727.3	102.5	
2021	Ⅲ ^P	478.2	65.8	26,404	44,421	31,184	43,190	1,645	2,764.5	102.7
	Ⅳ ^P	505.6	71.8	31,636	59,911	37,489	48,342	1,767	2,761.1	103.8
2022	Ⅰ ^P	467.4	51.4	25,703	47,479	26,240	40,656	1,734	2,736.9	105.4
	Ⅱ ^P	492.2	70.3	29,815	62,287	32,213	52,381	1,771	2,834.7	107.5
	Ⅲ ^P	-	-	-	-	-	-	1,744	2,842.5	108.8
2021	9	-	-	8,949	14,489	11,497	14,652	559	2,768.3	103.2
	10	-	-	9,067	15,554	11,721	14,690	557	2,774.1	103.4
	11	-	-	9,624	17,193	11,544	14,483	603	2,779.5	103.9
	12	-	-	12,945	27,164	14,225	19,169	607	2,729.8	104.0
2022	1	-	-	8,405	16,061	7,309	13,736	555	2,695.3	104.7
	2	-	-	7,635	12,228	7,294	11,862	542	2,740.2	105.3
	3	-	-	9,663	19,190	11,636	15,058	638	2,775.4	106.1
	4	-	-	9,254	18,224	11,115	17,899	579	2,807.8	106.9
	5	-	-	9,749	19,076	10,958	19,522	616	2,848.5	107.6
	6	-	-	10,812	24,987	10,140	14,961	577	2,847.8	108.2
	7 ^P	-	-	8,908	20,697	9,128	15,614	603	2,847.5	108.7
	8 ^P	-	-	9,344	14,780	9,808	15,990	567	2,841.0	108.6
	9	-	-	-	-	-	-	574	2,838.9	108.9
전년동기대비 증가율(%)										
2020	-0.7	1.5	-2.1	16.6	12.8	2.1	-5.5	-0.8	0.5	
2021 ^P	4.1	-1.6	-6.7	9.6	9.4	17.6	25.7	1.4	2.5	
2021	Ⅲ ^P	4.0	-1.5	-8.1	4.4	2.9	12.7	26.5	2.1	2.5
	Ⅳ ^P	4.2	-1.6	-2.9	-2.2	7.7	20.4	24.5	2.4	3.5
2022	Ⅰ ^P	3.0	-5.5	-1.5	13.4	-15.6	14.1	18.4	3.8	3.8
	Ⅱ ^P	2.9	-3.7	2.1	22.3	-9.4	13.7	13.0	3.2	5.4
	Ⅲ ^P	-	-	-	-	-	-	6.0	2.8	5.9
2021	9	-	-	-11.4	-6.4	5.4	3.5	16.9	2.5	2.4
	10	-	-	-2.1	11.1	25.8	21.1	24.2	2.4	3.2
	11	-	-	-7.8	-4.8	-7.1	15.3	31.9	2.0	3.8
	12	-	-	0.5	-7.0	8.9	24.1	18.3	2.9	3.7
2022	1	-	-	5.3	24.4	-4.3	43.1	15.5	4.4	3.6
	2	-	-	-4.0	-0.3	-29.1	9.2	21.1	3.9	3.7
	3	-	-	-5.0	15.0	-11.5	-0.7	18.8	3.1	4.1
	4	-	-	-2.4	2.5	-7.4	10.9	12.9	3.2	4.8
	5	-	-	7.6	28.4	-12.8	40.5	21.4	3.4	5.4
	6	-	-	1.5	36.5	-7.6	-6.6	5.3	3.0	6.0
	7 ^P	-	-	1.7	42.6	-14.0	7.0	8.6	3.0	6.3
	8 ^P	-	-	7.5	-4.2	8.1	14.7	6.6	2.9	5.7
	9	-	-	-	-	-	-	2.7	2.6	5.6

주: 1) p는 잠정치.

2) 전년동기대비 증감.

자료: 한국은행, 통계청, 관세청.

3. 주택매매가격

(기준: 2021년 06월=100)

	전국	수도권				지방 5대 광역시						
		서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산			
2020	95.2	94.0	97.3	92.2	92.2	94.7	94.4	94.2	96.9	93.6	95.9	
2021	104.6	106.1	103.6	107.3	107.5	103.6	104.6	100.7	104.7	104.4	103.7	
2021	III	102.8	103.7	102.0	104.2	104.8	102.2	102.7	100.8	102.4	102.7	102.2
	IV	104.6	106.1	103.6	107.3	107.5	103.6	104.6	100.7	104.7	104.4	103.7
2022	I	104.8	106.1	103.6	107.5	107.4	103.5	104.8	99.8	105.6	104.1	103.8
	II	104.8	106.0	103.7	107.2	107.4	103.3	105.0	98.4	106.1	103.7	104.0
	III	103.9	104.7	102.8	105.3	105.9	102.1	104.0	96.7	105.5	102.1	102.7
2021	9	102.8	103.7	102.0	104.2	104.8	102.2	102.7	100.8	102.4	102.7	102.2
	10	103.7	104.9	102.7	105.8	106.2	102.9	103.7	100.8	103.4	103.6	102.9
	11	104.3	105.7	103.3	106.8	107.1	103.4	104.3	100.8	104.2	104.2	103.4
	12	104.6	106.1	103.6	107.3	107.5	103.6	104.6	100.7	104.7	104.4	103.7
2022	1	104.7	106.1	103.6	107.4	107.5	103.6	104.7	100.5	105.1	104.3	103.8
	2	104.8	106.1	103.6	107.5	107.5	103.6	104.7	100.2	105.4	104.2	103.8
	3	104.8	106.1	103.6	107.5	107.4	103.5	104.8	99.8	105.6	104.1	103.8
	4	104.8	106.1	103.6	107.5	107.5	103.5	104.9	99.4	105.8	104.0	103.9
	5	104.8	106.0	103.7	107.3	107.4	103.4	105.0	98.9	106.0	103.8	104.0
	6	104.8	106.0	103.7	107.2	107.4	103.3	105.0	98.4	106.1	103.7	104.0
	7	104.8	105.8	103.6	106.9	107.2	103.1	104.9	98.1	106.1	103.5	103.9
	8	104.5	105.4	103.3	106.2	106.7	102.7	104.6	97.4	106.0	103.0	103.4
	9	103.9	104.7	102.8	105.3	105.9	102.1	104.0	96.7	105.5	102.1	102.7
전기대비 증가율(%)												
2020	5.36	6.49	2.67	6.81	9.14	6.60	5.90	5.85	1.94	13.99	7.63	
2021	9.93	12.83	6.47	16.42	16.56	9.31	10.84	6.96	8.11	11.55	8.14	
2021	III	2.76	3.74	2.02	4.22	4.83	2.16	2.74	0.76	2.42	2.73	2.21
	IV	1.81	2.24	1.54	2.96	2.54	1.38	1.81	-0.01	2.26	1.59	1.47
2022	I	0.14	-0.01	-0.01	0.13	-0.05	-0.05	0.19	-0.92	0.83	-0.28	0.13
	II	0.07	-0.05	0.08	-0.28	-0.08	-0.23	0.17	-1.42	0.48	-0.33	0.13
	III	-0.85	-1.19	-0.79	-1.75	-1.32	-1.17	-0.91	-1.70	-0.56	-1.56	-1.18
2021	9	0.92	1.24	0.72	1.46	1.55	0.67	0.87	0.15	0.81	0.84	0.70
	10	0.88	1.13	0.71	1.50	1.33	0.69	0.90	0.09	0.95	0.87	0.69
	11	0.63	0.76	0.55	0.94	0.86	0.49	0.65	0.00	0.77	0.57	0.50
	12	0.29	0.33	0.26	0.49	0.34	0.20	0.25	-0.10	0.52	0.15	0.27
2022	1	0.10	0.06	0.04	0.12	0.05	0.03	0.08	-0.22	0.38	-0.08	0.11
	2	0.03	-0.03	-0.04	0.06	-0.04	-0.02	0.05	-0.28	0.23	-0.08	0.02
	3	0.02	-0.04	-0.01	-0.04	-0.06	-0.06	0.06	-0.43	0.22	-0.12	0.00
	4	0.06	0.03	0.04	0.01	0.03	-0.04	0.11	-0.41	0.20	-0.10	0.06
	5	0.01	-0.04	0.04	-0.15	-0.06	-0.08	0.04	-0.50	0.16	-0.13	0.10
	6	-0.01	-0.04	0.00	-0.14	-0.05	-0.11	0.02	-0.52	0.12	-0.10	-0.02
	7	-0.08	-0.14	-0.09	-0.26	-0.16	-0.14	-0.08	-0.35	0.01	-0.19	-0.09
	8	-0.29	-0.40	-0.24	-0.64	-0.45	-0.38	-0.29	-0.62	-0.08	-0.50	-0.45
	9	-0.49	-0.64	-0.47	-0.86	-0.71	-0.64	-0.54	-0.74	-0.50	-0.88	-0.64
	(1.2)	(1.0)	(0.8)	(1.0)	(1.1)	(-0.1)	(1.3)	(-4.0)	(3.0)	(-0.6)	(0.5)	

주: 1) 수도권은 서울, 인천, 경기 지역, 지방 5대 광역시는 인천을 제외한 광역시 지역 합계임.

2) 기말 기준임.

3) ()는 전년동기대비 증가율임.

자료: 한국부동산원.

4. 주택매매 거래량

(단위: 천건)

	전국	수도권				지방 5대 광역시						
		서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산			
2020	1,279.3	642.6	177.8	93.8	371.1	282.9	109.1	66.1	38.9	39.2	29.5	
2021	1,015.2	479.2	126.8	88.1	264.3	180.8	69.6	31.1	32.6	25.3	22.1	
2021	II	279.5	134.4	36.7	25.9	71.8	52.3	21.4	9.3	8.7	7.3	5.6
	III	259.6	121.0	31.6	21.1	68.3	46.2	18.3	6.9	9.0	5.6	6.4
	IV	196.2	79.9	22.3	15.4	42.2	36.4	13.6	6.0	7.0	4.9	4.9
2022	I	138.3	52.5	14.5	9.2	28.8	24.0	8.0	4.0	5.4	3.3	3.1
	II	171.9	71.4	20.4	12.5	38.5	29.1	10.7	4.2	6.3	3.7	4.2
2021	8	89.1	41.7	11.1	7.1	23.6	15.2	6.1	2.2	3.0	1.8	2.1
	9	81.6	37.2	9.6	6.9	20.8	14.1	5.4	2.1	2.9	1.9	1.8
	10	75.3	32.0	8.1	6.7	17.2	14.1	5.6	2.0	2.7	1.8	1.9
	11	67.2	26.4	7.8	4.7	13.9	12.2	4.2	2.3	2.3	1.7	1.8
	12	53.8	21.6	6.4	4.0	11.2	10.2	3.8	1.7	2.0	1.5	1.2
2022	1	41.7	16.2	4.8	2.9	8.5	7.7	2.6	1.2	1.9	1.1	1.0
	2	43.2	16.1	4.6	2.7	8.8	7.3	2.3	1.3	1.7	1.0	1.1
	3	53.5	20.1	5.1	3.5	11.5	8.9	3.2	1.5	1.9	1.2	1.1
	4	58.4	23.3	6.1	4.0	13.3	9.8	3.6	1.4	2.2	1.2	1.4
	5	63.2	26.3	7.7	4.8	13.9	11.2	4.2	1.6	2.5	1.4	1.6
	6	50.3	21.7	6.6	3.8	11.3	8.1	2.9	1.2	1.7	1.1	1.1
	7	39.6	16.7	4.9	2.8	9.1	6.8	2.4	1.2	1.3	1.0	0.9
	8	35.5	13.9	4.0	2.4	7.4	5.9	2.0	1.2	1.0	0.9	0.7

전년동기대비 증가율(%)

2020	58.9	61.1	35.3	52.0	80.3	59.5	102.5	53.9	41.8	9.2	72.2	
2021	-20.6	-25.4	-28.6	-6.1	-28.8	-36.1	-36.2	-52.9	-16.3	-35.4	-25.1	
2021	II	-5.4	-11.9	-6.2	-4.7	-16.8	-9.7	4.6	-25.1	16.5	-40.1	4.2
	III	-15.9	-22.9	-39.0	20.6	-22.1	-30.7	-30.1	-61.2	5.2	-24.2	-4.4
	IV	-43.9	-45.3	-39.5	-19.7	-53.2	-62.3	-67.8	-71.8	-50.1	-37.6	-56.2
2022	I	-50.6	-63.5	-59.7	-64.5	-64.9	-47.7	-50.9	-54.8	-31.3	-56.0	-38.4
	II	-38.5	-46.9	-44.5	-51.7	-46.4	-44.3	-49.7	-55.0	-27.2	-49.5	-26.1
2021	8	4.4	-3.3	-23.6	43.0	-0.7	-13.8	-2.2	-55.2	25.1	-26.5	30.1
	9	-0.4	-2.3	-10.9	53.2	-9.1	-26.8	-26.7	-59.3	6.0	-8.7	-4.8
	10	-18.8	-23.6	-23.4	19.3	-33.1	-40.5	-43.9	-63.9	-17.4	-25.6	-17.0
	11	-42.5	-35.9	-22.6	-8.0	-46.5	-69.2	-78.7	-70.1	-58.8	-22.1	-62.3
	12	-61.7	-65.9	-60.5	-52.5	-71.0	-69.5	-69.9	-79.0	-61.2	-55.8	-71.5
2022	1	-54.0	-65.6	-60.6	-60.8	-69.1	-48.0	-48.8	-58.1	-30.0	-56.9	-43.1
	2	-50.4	-66.0	-63.7	-66.5	-66.9	-46.3	-53.5	-53.2	-21.8	-54.9	-31.3
	3	-47.6	-59.3	-54.2	-65.5	-59.0	-48.6	-50.5	-53.1	-38.8	-56.2	-40.0
	4	-37.2	-48.1	-48.5	-56.3	-44.9	-40.3	-43.8	-54.4	-20.8	-54.6	-7.8
	5	-35.2	-44.5	-41.7	-47.6	-44.8	-40.8	-46.7	-52.1	-24.3	-47.5	-16.8
	6	-43.4	-48.3	-43.5	-51.2	-49.9	-52.2	-58.5	-58.9	-37.2	-45.3	-47.9
	7	-55.5	-60.2	-55.9	-60.3	-62.2	-59.6	-64.4	-53.0	-59.0	-46.7	-64.1
	8	-60.1	-66.7	-63.7	-65.4	-68.5	-61.1	-67.0	-43.8	-67.0	-48.1	-64.6

주: 수도권은 서울, 인천, 경기 지역, 지방 5대 광역시는 인천을 제외한 광역시 지역 합계임.

자료: 한국부동산원.

5. 주택준공실적

(단위: 천호)

	전국	수도권			지방 5대 광역시							
		서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산			
2020	471.1	250.1	81.4	11.4	157.3	75.3	27.0	18.5	16.7	9.7	3.5	
2021	431.4	247.2	71.4	25.9	149.9	66.1	30.0	16.4	8.8	8.1	2.8	
2021	II	83.5	47.3	12.9	6.1	28.3	11.3	6.4	1.1	2.7	0.4	0.8
	III	96.2	60.7	17.3	6.7	36.7	10.4	3.6	5.1	1.0	0.6	0.2
	IV	157.3	82.1	19.5	9.7	52.9	33.5	15.5	7.7	2.2	6.8	1.3
2022	I	78.5	44.6	16.7	7.2	20.6	13.6	2.4	4.3	3.5	2.6	0.8
	II	104.8	52.1	11.6	12.8	27.8	21.1	7.3	7.0	2.4	3.0	1.5
2021	8	28.1	19.7	5.8	1.1	12.7	2.3	0.7	0.6	0.8	0.1	0.1
	9	30.6	16.0	4.4	3.6	8.0	3.8	0.8	2.4	0.2	0.4	0.1
	10	49.1	25.7	3.2	3.3	19.2	6.4	0.7	1.0	0.1	3.6	0.9
	11	32.8	15.2	6.1	0.5	8.5	10.2	0.4	5.8	1.0	2.8	0.1
	12	75.4	41.2	10.2	5.8	25.2	16.9	14.4	0.8	1.1	0.3	0.3
2022	1	21.3	13.3	6.0	3.9	3.4	1.4	0.7	0.4	0.1	0.1	0.1
	2	24.7	15.1	4.0	3.1	8.0	5.3	0.7	0.1	3.0	1.2	0.4
	3	32.5	16.1	6.7	0.2	9.2	6.9	0.9	3.8	0.5	1.4	0.3
	4	31.0	18.1	5.5	3.1	9.6	6.7	2.2	1.7	1.7	0.0	1.2
	5	42.7	20.4	3.0	8.8	8.5	8.5	3.1	1.8	0.6	2.8	0.2
	6	31.0	13.7	3.1	0.9	9.7	5.9	2.0	3.5	0.1	0.1	0.1
	7	30.9	20.6	2.3	3.7	14.5	2.5	1.0	1.3	0.1	0.2	0.1
	8	44.5	27.3	8.1	5.4	13.8	10.7	2.6	2.6	1.5	2.8	1.2
전년동기대비 증가율(%)												
2020	-9.1	-5.6	8.0	-16.4	-10.6	-2.6	-11.5	73.3	2.6	41.9	-73.4	
2021	-8.4	-1.2	-12.3	126.6	-4.7	-12.1	11.1	-11.1	-47.2	-16.0	-18.2	
2021	II	-36.7	-26.5	-32.1	256.5	-35.0	-44.9	24.5	-83.3	-53.3	-87.2	280.3
	III	-25.1	-13.8	-25.3	192.0	-18.4	-42.5	-54.6	51.1	-73.7	-79.0	3.6
	IV	46.3	42.2	22.7	65.7	47.0	95.1	241.9	38.8	-21.3	125.1	2.7
2022	I	-16.8	-22.1	-22.8	109.3	-35.8	24.3	-48.4	64.1	20.0	764.4	52.7
	II	25.5	10.3	-10.7	110.9	-1.7	86.0	14.0	548.7	-10.6	661.3	80.4
2021	8	-17.0	6.9	-5.9	302.1	6.5	-50.4	-41.3	-71.7	1,782.9	-90.4	160.0
	9	-17.4	-10.6	-55.6	531.6	8.0	-53.1	-77.1	1,405.0	-94.8	-75.1	-13.1
	10	85.5	79.7	37.8	204.8	76.1	8.8	-69.6	-62.1	-72.1	788.3	1,300.0
	11	-17.2	-24.9	25.9	-85.4	-26.8	86.6	-1.7	460.2	75.9	18.8	-93.5
	12	82.1	77.7	16.9	470.9	87.3	190.6	692.7	-55.1	-42.1	43.0	77.5
2022	1	-36.4	-41.7	14.1	98.0	-78.0	-68.2	-51.8	83.0	-96.2	-28.9	-70.5
	2	-25.0	-26.5	-62.6	708.2	-16.0	155.6	-20.5	-83.8	320.9	1,827.9	988.6
	3	16.2	17.0	17.4	-78.7	32.1	53.2	-58.1	86.7	732.1	1,319.8	438.2
	4	26.1	26.5	59.4	125.6	0.6	48.7	-38.5	1,335.6	195.3	-83.6	1,681.5
	5	70.3	44.6	-31.0	624.0	0.4	239.3	242.9	3,132.7	-19.5	3,953.6	-72.8
	6	-8.3	-27.7	-40.1	-74.6	-5.6	36.7	3.6	289.9	-90.7	100.0	103.5
	7	-17.8	-17.8	-66.9	94.6	-9.6	-41.6	-52.5	-39.3	-32.4	89.9	37.5
	8	58.6	38.8	37.9	375.5	9.1	373.6	246.2	356.6	98.2	2,343.9	2,167.3

주: 수도권은 서울, 인천, 경기 지역, 지방 5대 광역시는 인천을 제외한 광역시 지역 합계임.

자료: 국토교통부.

6. 아파트 입주 및 입주예정 물량

(단위: 천호)

	전국	수도권			지방 5대 광역시							
		서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산			
2020	362.7	191.0	49.5	17.9	123.6	65.4	27.6	15.5	12.5	6.8	2.9	
2021	285.1	163.5	32.9	19.4	111.3	48.2	17.8	17.2	5.4	6.3	1.5	
2021 IV	92.7	44.8	7.1	2.8	34.9	23.1	8.4	7.6	0.0	6.1	0.9	
2022	I	70.5	37.5	11.4	9.0	17.1	14.3	3.0	5.7	3.1	2.0	0.5
	II	74.3	37.5	2.8	12.1	22.6	18.5	7.0	4.8	2.9	2.6	1.2
	III	97.8	49.7	4.6	10.1	35.0	28.0	10.1	6.0	7.5	2.9	1.5
	IV	88.3	53.5	5.1	11.3	37.1	14.4	7.1	4.1	0.2	2.3	0.6
2021 12	21.6	11.6	1.5	1.0	9.2	6.7	6.0	0.7	-	-	-	
2022	1	22.6	14.8	5.2	4.8	4.8	2.2	1.8	0.3	-	-	0.0
	2	24.1	13.4	3.2	3.3	6.9	4.8	1.1	0.1	2.7	0.4	0.5
	3	23.8	9.3	3.0	0.9	5.4	7.3	0.0	5.3	0.4	1.6	-
	4	22.5	10.3	1.2	1.0	8.2	5.5	1.6	0.2	1.0	1.6	1.1
	5	30.2	17.4	1.1	8.4	7.9	7.7	4.3	1.1	1.3	1.0	-
	6	21.6	9.8	0.5	2.7	6.5	5.3	1.1	3.5	0.6	-	0.1
	7	28.8	17.5	1.6	5.0	11.0	6.0	0.7	1.6	3.7	-	-
	8	34.4	16.8	1.7	3.2	11.9	9.6	2.7	3.0	0.5	2.3	1.1
	9	34.6	15.4	1.4	1.9	12.1	12.5	6.6	1.4	3.4	0.6	0.4
	10	25.7	18.7	3.1	4.1	11.5	3.2	1.8	1.3	0.2	-	-
	11	27.2	15.0	0.6	3.7	10.7	5.6	1.8	1.3	-	2.3	0.2
	12	35.3	19.9	1.4	3.5	14.9	5.6	3.5	1.6	-	0.1	0.4

전년동기대비 증가율(%)

2020	-13.6	-9.0	0.6	2.4	-13.6	-3.5	5.5	42.4	-9.5	69.0	-77.1	
2021	-21.4	-14.4	-33.6	8.1	-10.0	-26.4	-35.7	10.6	-56.9	-7.1	-49.3	
2021 IV	9.3	-8.0	-38.5	-54.9	12.7	54.4	59.6	113.8	-98.4	133.1	-21.1	
2022	I	-10.6	-30.1	-15.6	409.4	-55.4	85.0	5.5	40.6	419.2	-	121.6
	II	58.1	61.5	-46.7	198.2	62.1	125.4	72.1	277.1	26.1	1,576.0	197.3
	III	47.3	18.6	-34.7	-6.1	45.3	205.9	309.6	39.9	208.5	-	-
	IV	-4.8	19.6	-27.5	305.9	6.2	-37.8	-15.8	-45.6	366.7	-61.8	-30.4
2021 12	-32.8	-43.7	-78.6	-58.3	-19.2	-11.8	383.4	-47.2	-	-	-	
2022	1	-14.5	-28.3	46.8	-	-71.9	331.4	260.2	-	-	-	-
	2	-27.0	-45.2	-58.7	95.3	-53.8	72.4	48.9	-97.0	-	-	-
	3	22.3	8.5	38.1	866.0	-14.8	64.4	-98.2	160.1	-39.2	-	-
	4	94.5	240.1	8.7	0.1	733.0	12.0	-52.1	92.4	-26.0	931.2	-
	5	71.9	130.4	3.7	-	21.7	420.2	431.9	-	383.3	-	-
	6	20.8	-22.6	-82.8	-11.7	1.1	189.7	-	198.1	-10.7	-	-
	7	40.7	20.7	-48.1	7.3	59.8	86.3	-54.6	76.2	419.9	-	-
	8	21.6	-14.6	-43.5	-19.8	-6.1	259.0	225.7	156.3	-28.8	-	-
	9	96.0	98.8	28.6	-9.5	165.0	279.5	-	-35.6	217.1	-	-
	10	8.5	16.2	5.9	151.1	-0.4	74.3	587.5	73.2	-	-	-
	11	-42.5	-12.1	-76.8	2,167.1	-25.0	-61.5	-14.1	-79.6	-	-63.1	-
	12	63.5	70.6	-3.6	254.5	63.1	-17.2	-42.0	127.5	-	-	-

주: 1) 수도권은 서울, 인천, 경기 지역, 지방 5대 광역시는 인천을 제외한 광역시 지역 합계임.

2) 2022년 4/4분기는 입주예정물량임. 2022년 10월 5일 기준 자료.

자료: 부동산114.

7. 아파트 분양 및 분양계획 물량

(단위: 천호)

	전국	수도권			지방 5대 광역시							
		서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산			
2020	363.5	198.9	42.6	33.1	123.2	78.0	23.8	31.3	6.6	7.6	8.7	
2021	391.5	188.7	8.9	43.8	136.0	52.3	7.9	26.5	3.4	9.8	4.7	
2021 IV	130.1	66.5	1.9	13.4	51.3	15.4	2.9	6.1	1.2	4.1	1.0	
2022 I	100.4	56.5	2.5	8.7	45.4	13.8	4.3	2.7	1.8	2.8	2.2	
II	71.7	32.0	2.9	7.4	21.8	9.8	3.5	1.8	0.7	2.2	1.6	
III	83.7	40.0	0.6	14.0	25.4	13.6	2.9	5.1	0.9	2.3	2.4	
IV	150.4	74.2	11.4	8.5	54.3	27.6	8.1	9.1	1.3	7.8	1.3	
2021 12	65.3	32.1	1.6	8.1	22.5	7.1	0.7	4.3	0.2	0.8	1.0	
2022 1	47.8	26.7	1.5	4.1	21.0	5.9	4.2	1.2	0.4	-	-	
2	26.3	15.1	0.6	2.4	12.1	3.6	-	1.0	0.1	2.6	-	
3	26.3	14.7	0.3	2.1	12.3	4.3	0.1	0.5	1.3	0.2	2.2	
4	30.3	16.9	2.7	4.7	9.4	4.3	0.8	0.4	0.6	2.2	0.3	
5	23.5	7.6	0.1	1.8	5.7	3.3	1.0	1.4	0.1	-	0.8	
6	17.8	7.6	0.1	0.9	6.6	2.2	1.7	-	-	-	0.4	
7	27.3	13.7	-	3.9	9.8	6.6	1.8	2.6	-	1.0	1.3	
8	37.4	17.7	0.6	5.4	11.7	5.8	0.8	2.5	0.9	1.3	0.3	
9	19.0	8.6	-	4.7	3.9	1.1	0.3	-	-	-	0.8	
10	88.6	40.2	7.6	5.0	27.6	16.3	4.1	4.4	0.2	7.1	0.4	
11	29.4	14.8	1.3	2.8	10.8	5.4	2.7	2.7	0.0	0.0	-	
12	32.4	19.2	2.6	0.7	16.0	5.9	1.3	2.0	1.1	0.7	0.9	
전년동기대비 증가율(%)												
2020	7.6	13.8	49.8	-13.6	14.0	-1.1	5.5	7.3	-57.0	-14.9	199.2	
2021	7.7	-5.1	-79.1	32.4	10.4	-32.9	-66.8	-15.4	-48.0	28.8	-45.4	
2021 IV	25.3	18.7	-77.1	88.0	25.7	13.0	-25.7	16.0	-14.4	67.7	91.1	
2022 I	56.4	59.3	64.3	-28.8	108.2	60.9	190.4	-41.9	160.5	481.4	76.4	
II	-29.5	-25.8	-21.9	-25.9	-26.2	-25.3	842.4	-77.2	24.6	-10.2	-13.8	
III	-12.5	-8.2	-67.6	69.1	-24.1	-11.5	-8.9	-35.4	-10.7	-14.4	281.7	
IV	15.6	11.5	511.4	-36.8	6.0	80.0	178.0	49.6	8.6	87.5	34.5	
2021 12	20.6	16.2	-67.0	461.7	4.5	-3.7	-69.1	93.8	-84.3	-38.8	867.0	
2022 1	62.5	41.2	187.5	-53.7	123.2	401.5	676.9	205.6	140.2	-	-	
2	99.6	99.9	-	72.7	96.1	63.7	-	-23.6	-	-	-	
3	21.7	63.2	-65.3	15.2	97.5	-17.1	-72.9	-82.6	149.6	-53.3	135.3	
4	-34.1	10.8	1,437.1	100.1	-25.7	-23.4	417.9	-90.8	691.4	-	-57.8	
5	-0.8	-43.8	-83.3	-45.3	-41.1	-14.8	-	-3.3	-78.2	-	-21.6	
6	-44.1	-47.5	-97.9	-79.7	-6.7	-39.7	690.4	-	-	-	-	
7	-30.9	-24.3	-	631.8	-42.7	0.6	9.6	-36.0	-	-	102.1	
8	45.2	73.5	81.9	66.7	76.5	42.5	962.5	62.9	30.9	-24.7	-	
9	-37.4	-43.7	-	3.5	-59.8	-75.5	-78.4	-	-	-100.0	-	
10	157.6	129.5	4,409.5	1,160.1	62.8	426.3	1,061.1	763.0	44.2	245.2	-	
11	-3.3	-12.3	834.6	-43.2	-9.3	4.1	49.3	112.3	-	-	-	
12	-50.4	-40.2	63.7	-91.7	-28.8	-15.8	74.7	-53.9	467.2	-21.3	-7.0	

주: 1) 수도권은 서울, 인천, 경기 지역, 지방 5대 광역시는 인천을 제외한 광역시 지역 합계임.

2) 2022년 4/4분기는 분양계획물량임. 2022년 10월 5일 기준 자료.

자료: 부동산114.

8. 주택전세가격

(기준: 2021년 06월=100)

	전국	수도권				지방 5대 광역시						
		서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산			
2020	96.9	96.6	97.9	94.4	96.3	95.9	96.2	95.8	98.0	94.0	94.5	
2021	103.2	104.0	102.7	104.6	104.8	102.6	102.6	100.8	102.6	103.5	104.9	
2021	III	101.8	102.5	101.6	102.8	103.0	101.4	101.4	100.7	101.1	102.3	102.6
	IV	103.2	104.0	102.7	104.6	104.8	102.6	102.6	100.8	102.6	103.5	104.9
2022	I	103.2	103.9	102.6	104.2	104.7	102.5	102.9	99.8	103.3	102.8	105.5
	II	103.2	103.8	102.6	103.6	104.7	102.1	103.0	97.9	103.6	102.1	105.9
	III	102.3	102.6	101.9	101.6	103.3	100.8	102.1	95.7	102.9	100.2	105.0
2021	9	101.8	102.5	101.6	102.8	103.0	101.4	101.4	100.7	101.1	102.3	102.6
	10	102.5	103.2	102.1	103.7	103.9	102.0	101.9	100.8	101.6	103.0	103.6
	11	102.9	103.8	102.5	104.3	104.5	102.4	102.3	100.9	102.2	103.5	104.4
	12	103.2	104.0	102.7	104.6	104.8	102.6	102.6	100.8	102.6	103.5	104.9
2022	1	103.3	104.1	102.8	104.7	104.8	102.6	102.7	100.6	102.9	103.3	105.2
	2	103.2	104.0	102.7	104.5	104.7	102.6	102.7	100.3	103.1	103.1	105.4
	3	103.2	103.9	102.6	104.2	104.7	102.5	102.9	99.8	103.3	102.8	105.5
	4	103.2	103.9	102.6	104.1	104.7	102.4	103.0	99.3	103.4	102.6	105.6
	5	103.2	103.8	102.6	103.9	104.7	102.3	103.0	98.6	103.5	102.3	105.8
	6	103.2	103.8	102.6	103.6	104.7	102.1	103.0	97.9	103.6	102.1	105.9
	7	103.1	103.7	102.5	103.3	104.6	101.9	102.9	97.3	103.6	101.7	105.9
	8	102.8	103.3	102.3	102.5	104.1	101.4	102.6	96.6	103.5	101.0	105.5
	9	102.3	102.6	101.9	101.6	103.3	100.8	102.1	95.7	102.9	100.2	105.0
전기대비 증가율(%)												
2020	4.61	5.59	3.66	6.64	6.70	5.15	3.29	3.78	1.91	10.38	11.97	
2021	6.51	7.66	4.91	10.84	8.81	6.99	6.61	5.24	4.70	10.07	10.98	
2021	III	1.82	2.46	1.59	2.84	2.96	1.44	1.36	0.69	1.11	2.29	2.58
	IV	1.33	1.54	1.12	1.73	1.78	1.12	1.19	0.15	1.47	1.20	2.27
2022	I	0.05	-0.14	-0.08	-0.40	-0.11	-0.06	0.30	-0.99	0.66	-0.73	0.56
	II	-0.02	-0.09	-0.06	-0.55	-0.01	-0.43	0.11	-1.99	0.35	-0.68	0.36
	III	-0.85	-1.20	-0.68	-2.01	-1.36	-1.27	-0.82	-2.19	-0.74	-1.80	-0.86
2021	9	0.59	0.80	0.54	0.93	0.95	0.44	0.46	0.16	0.37	0.67	0.74
	10	0.62	0.75	0.48	0.81	0.91	0.53	0.57	0.13	0.53	0.73	0.95
	11	0.46	0.53	0.39	0.59	0.62	0.37	0.35	0.05	0.52	0.41	0.85
	12	0.25	0.25	0.24	0.33	0.24	0.22	0.27	-0.02	0.42	0.05	0.46
2022	1	0.07	0.01	0.04	0.02	-0.01	0.05	0.11	-0.20	0.33	-0.21	0.33
	2	0.00	-0.07	-0.06	-0.17	-0.04	-0.03	0.05	-0.31	0.20	-0.19	0.12
	3	-0.02	-0.08	-0.06	-0.26	-0.06	-0.08	0.14	-0.49	0.14	-0.33	0.11
	4	0.01	-0.03	-0.04	-0.08	-0.01	-0.10	0.07	-0.58	0.12	-0.19	0.14
	5	0.00	-0.02	-0.01	-0.17	0.00	-0.15	0.04	-0.69	0.12	-0.23	0.13
	6	-0.02	-0.04	-0.02	-0.30	0.00	-0.18	-0.01	-0.74	0.10	-0.26	0.10
	7	-0.08	-0.13	-0.07	-0.34	-0.12	-0.21	-0.06	-0.61	0.00	-0.33	-0.01
	8	-0.28	-0.39	-0.16	-0.76	-0.46	-0.41	-0.27	-0.68	-0.14	-0.67	-0.33
	9	-0.50	-0.68	-0.45	-0.92	-0.78	-0.65	-0.49	-0.91	-0.60	-0.82	-0.52
	(0.49)	(0.09)	(0.29)	(-1.26)	(0.28)	(-0.66)	(0.77)	(-4.94)	(1.75)	(-2.02)	(2.33)	

주: 1) 수도권은 서울, 인천, 경기 지역, 지방 5대 광역시는 인천을 제외한 광역시 지역 합계임.

2) 기말 기준임.

3) ()는 전년동기대비 증가율임.

자료: 한국부동산원.

9. 주택 월세통합가격

(기준: 2021년 06월=100)

	전국	수도권				지방 5대 광역시						
		서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산			
2020	99.0	99.0	99.3	98.2	98.9	98.6	99.1	98.7	99.4	97.1	97.9	
2021	101.6	101.9	101.2	102.2	102.2	101.6	101.6	100.6	100.8	102.4	103.8	
2021	III	100.7	100.9	100.5	101.1	101.1	100.7	100.7	100.4	100.3	101.3	101.7
	IV	101.6	101.9	101.2	102.2	102.2	101.6	101.6	100.6	100.8	102.4	103.8
2022	I	102.0	102.3	101.5	102.7	102.9	101.9	102.0	100.5	101.1	102.2	105.4
	II	102.5	102.9	101.6	103.2	103.7	102.3	102.7	100.1	101.4	102.0	107.2
	III	102.9	103.4	101.9	103.8	104.3	102.5	103.1	99.7	101.4	102.1	108.2
2021	9	100.7	100.9	100.5	101.1	101.1	100.7	100.7	100.4	100.3	101.3	101.7
	10	101.1	101.3	100.8	101.5	101.6	101.1	101.0	100.5	100.5	101.8	102.3
	11	101.4	101.6	101.0	101.9	102.0	101.4	101.3	100.5	100.6	102.3	103.0
	12	101.6	101.9	101.2	102.2	102.2	101.6	101.6	100.6	100.8	102.4	103.8
2022	1	101.7	102.0	101.3	102.4	102.4	101.7	101.7	100.6	100.9	102.3	104.3
	2	101.9	102.2	101.4	102.6	102.6	101.8	101.9	100.6	101.0	102.2	104.8
	3	102.0	102.3	101.5	102.7	102.9	101.9	102.0	100.5	101.1	102.2	105.4
	4	102.2	102.5	101.5	102.9	103.1	102.1	102.3	100.4	101.2	102.1	106.0
	5	102.3	102.7	101.5	103.0	103.4	102.2	102.5	100.3	101.3	102.1	106.6
	6	102.5	102.9	101.6	103.2	103.7	102.3	102.7	100.1	101.4	102.0	107.2
	7	102.7	103.1	101.7	103.4	104.0	102.4	102.9	100.0	101.4	102.0	107.6
	8	102.8	103.2	101.8	103.6	104.2	102.5	103.0	99.9	101.5	102.1	108.0
	9	102.9	103.4	101.9	103.8	104.3	102.5	103.1	99.7	101.4	102.1	108.2
전기대비 증가율(%)												
2020	1.09	1.27	0.99	1.04	1.53	1.34	0.39	1.18	0.45	2.44	4.50	
2021	2.63	2.94	1.89	4.10	3.39	3.02	2.52	1.94	1.35	5.46	6.05	
2021	III	0.75	0.91	0.55	1.08	1.11	0.74	0.65	0.36	0.28	1.33	1.66
	IV	0.83	0.95	0.66	1.09	1.12	0.84	0.91	0.22	0.49	1.02	2.08
2022	I	0.42	0.47	0.24	0.54	0.60	0.34	0.47	-0.10	0.29	-0.21	1.58
	II	0.47	0.52	0.14	0.49	0.80	0.37	0.65	-0.36	0.33	-0.18	1.68
	III	0.41	0.49	0.26	0.52	0.63	0.18	0.39	-0.43	0.00	0.17	0.99
2021	9	0.29	0.35	0.22	0.47	0.40	0.30	0.33	0.11	0.15	0.46	0.56
	10	0.32	0.38	0.25	0.44	0.46	0.31	0.36	0.09	0.18	0.51	0.59
	11	0.29	0.33	0.23	0.33	0.40	0.30	0.32	0.07	0.16	0.42	0.76
	12	0.22	0.24	0.18	0.32	0.25	0.22	0.24	0.06	0.15	0.09	0.71
2022	1	0.16	0.18	0.11	0.26	0.20	0.11	0.14	-0.01	0.11	-0.11	0.55
	2	0.13	0.14	0.07	0.18	0.17	0.11	0.14	-0.01	0.08	-0.06	0.46
	3	0.14	0.15	0.06	0.10	0.23	0.13	0.19	-0.08	0.10	-0.04	0.57
	4	0.15	0.17	0.04	0.15	0.26	0.15	0.27	-0.10	0.13	-0.05	0.54
	5	0.16	0.17	0.04	0.16	0.27	0.12	0.22	-0.13	0.10	-0.02	0.55
	6	0.16	0.18	0.06	0.17	0.27	0.10	0.17	-0.13	0.10	-0.11	0.57
	7	0.16	0.19	0.07	0.16	0.27	0.09	0.16	-0.12	0.04	0.05	0.37
	8	0.15	0.17	0.09	0.18	0.22	0.07	0.13	-0.15	0.02	0.07	0.35
	9	0.10	0.13	0.10	0.18	0.14	0.03	0.10	-0.16	-0.06	0.05	0.27
	(2.15)	(2.45)	(1.31)	(2.66)	(3.19)	(1.74)	(2.45)	(-0.67)	(1.11)	(0.80)	(6.47)	

주: 1) 수도권은 서울, 인천, 경기 지역, 지방 5대 광역시는 인천을 제외한 광역시 지역 합계임.

2) 기말 기준임.

3) ()는 전년동기대비 증가율임.

자료: 한국부동산원.

10. 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율 및 주택 전월세전환율

(단위: %)

	전국	수도권			지방 5대 광역시							
		서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산			
아파트 매매가격 대비 전세가격 비율												
2020	71.6	67.1	58.2	74.9	70.4	73.3	71.2	74.8	79.3	70.1	72.6	
2021	69.5	63.9	57.1	69.2	66.5	71.7	65.9	74.8	77.0	71.2	75.4	
2021	III	69.8	64.3	57.2	70.0	67.0	71.8	66.6	74.6	77.5	71.2	74.3
	IV	69.5	63.9	57.1	69.2	66.5	71.7	65.9	74.8	77.0	71.2	75.4
2022	I	69.5	63.8	57.1	69.3	66.3	71.7	66.4	74.8	76.3	70.8	75.7
	II	69.5	63.8	57.2	69.1	66.4	71.6	66.2	74.4	76.1	70.8	76.1
2021	III	69.5	63.8	57.3	68.4	66.4	71.5	66.2	73.8	76.4	70.5	76.3
	9	69.8	64.3	57.2	70.0	67.0	71.8	66.6	74.6	77.5	71.2	74.3
	10	69.6	64.1	57.1	69.5	66.7	71.7	66.2	74.8	77.0	71.3	74.8
	11	69.4	63.9	57.1	69.3	66.4	71.5	65.8	74.7	76.7	70.9	75.0
	12	69.5	63.9	57.1	69.2	66.5	71.7	65.9	74.8	77.0	71.2	75.4
2022	1	69.5	63.8	57.1	69.2	66.4	71.7	66.1	75.0	76.6	71.0	75.6
	2	69.5	63.8	57.1	69.3	66.3	71.7	66.2	74.8	76.5	70.9	76.0
	3	69.5	63.8	57.1	69.3	66.3	71.7	66.4	74.8	76.3	70.8	75.7
	4	69.5	63.8	57.1	69.0	66.3	71.6	66.2	74.7	76.4	70.8	75.8
	5	69.5	63.8	57.1	69.3	66.4	71.6	66.2	74.5	76.1	70.7	75.8
	6	69.5	63.8	57.2	69.1	66.4	71.6	66.2	74.4	76.1	70.8	76.1
	7	69.5	63.8	57.2	68.5	66.5	71.5	66.1	74.2	76.0	70.6	76.2
	8	69.5	63.9	57.3	68.5	66.5	71.5	66.1	74.2	76.2	70.6	76.3
	9	69.5	63.8	57.3	68.4	66.4	71.5	66.2	73.8	76.4	70.5	76.3
주택 전월세 전환율												
2020	5.6	5.2	4.7	5.9	5.8	6.2	5.9	6.9	6.2	6.1	6.7	
2021	5.6	5.1	4.7	5.9	5.8	6.0	5.8	6.4	6.2	6.0	6.3	
2021	II	5.8	5.2	4.8	5.9	6.0	6.5	6.3	7.1	6.3	6.2	6.8
	III	5.6	5.2	4.7	5.9	5.9	6.2	5.8	6.6	6.3	6.0	6.6
2022	IV	5.6	5.1	4.7	5.9	5.8	6.0	5.8	6.4	6.2	6.0	6.3
	I	5.7	5.2	4.7	6.0	5.9	6.2	6.1	6.6	6.1	6.0	6.6
2021	II	5.9	5.4	4.8	6.1	6.2	6.2	6.0	6.6	6.2	6.1	6.7
	8	5.7	5.2	4.8	5.9	5.9	6.3	5.9	6.8	6.3	6.1	6.7
	9	5.6	5.2	4.7	5.9	5.9	6.2	5.8	6.6	6.3	6.0	6.6
	10	5.6	5.2	4.7	5.9	5.9	6.1	5.7	6.6	6.3	6.0	6.4
	11	5.6	5.2	4.7	5.8	5.8	6.1	5.8	6.4	6.2	6.0	6.4
	12	5.6	5.1	4.7	5.9	5.8	6.0	5.8	6.4	6.2	6.0	6.3
2022	1	5.6	5.1	4.7	5.8	5.8	6.0	5.8	6.4	6.1	5.9	6.4
	2	5.6	5.2	4.7	5.9	5.9	6.2	6.1	6.5	6.2	6.0	6.4
	3	5.7	5.2	4.7	6.0	5.9	6.2	6.1	6.6	6.1	6.0	6.6
	4	5.7	5.2	4.7	6.0	5.9	6.2	6.1	6.6	6.2	6.0	6.7
	5	5.8	5.4	4.8	6.2	6.1	6.2	6.0	6.6	6.3	6.1	6.6
	6	5.9	5.4	4.8	6.1	6.2	6.2	6.0	6.6	6.2	6.1	6.7
	7	5.9	5.4	4.9	5.9	6.2	6.2	5.9	6.5	6.2	6.0	6.7
	8	5.8	5.5	4.9	5.8	6.2	6.1	5.9	6.4	6.2	5.9	6.6

주: 1) 수도권은 서울, 인천, 경기 지역, 지방 5대 광역시는 인천을 제외한 광역시 지역 합계임.

2) 기말 기준임.

자료: 한국부동산원.

11. 부동산대출 관련 주요 지표

(단위: 조원, %)

	대출액(잔액)					금리					
	A. 가계 대출	B. 주택 담보 대출 (C+D)	C. 예금 은행 주담대	D. 비은행 예금 취급 주담대	B/A	CD유통 수익률 (91일)	COFIX (잔액 기준)	COFIX (신잔액 기준)	COFIX (신규 취급액 기준)	주담대 금리 (신규 취급액)	가산 금리 ¹⁾
2020	1,632	680	584	96	41.6	0.92	1.46	1.18	1.05	2.50	1.46
2021	1,757	734	630	105	41.8	0.85	1.09	0.87	1.06	2.94	1.88
2021 III	1,745	722	620	102	41.4	0.81	1.04	0.83	1.04	2.90	1.86
IV	1,757	734	630	105	41.8	1.18	1.20	0.95	1.51	3.47	1.96
2022 I	1,756	739	632	107	42.1	1.47	1.44	1.13	1.69	3.86	2.17
II	1,758	744	634	109	42.3	1.80	1.70	1.32	2.07	3.95	1.88
III	-	-	-	-	-	2.74	2.27	1.82	3.09	4.26	1.17
2021 9	-	722	620	102	-	0.98	1.07	0.85	1.16	3.01	1.85
10	-	727	625	102	-	1.08	1.11	0.89	1.29	3.26	1.97
11	-	732	628	104	-	1.17	1.19	0.94	1.55	3.51	1.96
12	-	734	630	105	-	1.27	1.30	1.03	1.69	3.63	1.94
2022 1	-	737	631	106	-	1.39	1.37	1.08	1.64	3.85	2.21
2	-	738	632	106	-	1.50	1.44	1.13	1.70	3.88	2.18
3	-	739	632	107	-	1.50	1.50	1.17	1.72	3.84	2.12
4	-	741	634	108	-	1.64	1.58	1.22	1.84	3.90	2.06
5	-	741	634	108	-	1.77	1.68	1.31	1.98	3.90	1.92
6	-	744	634	109	-	1.99	1.83	1.42	2.38	4.04	1.66
7	-	745	635	110	-	2.41	2.05	1.62	2.90	4.16	1.26
8	-	747	636	111	-	2.79	2.25	1.79	2.96	4.35	1.39
9	-	-	-	-	-	3.01	2.52	2.04	3.40	-	-

주: 가산금리 = 주택담보대출 평균금리 - COFIX(신규 취급액 기준).
 자료: 한국은행, 은행연합회.

11. 부동산대출 관련 주요 지표의 계속

(단위: %, 조원)

	연체율 ¹⁾²⁾				MBS 기초자산 연체율 ³⁾	MBS 기초자산 조기 상환율	보금자리론		적격대출	
	기업	가계	주택담보	기타신용			공급액	적용금리	공급액	적용금리
2020	0.34	0.16	0.14	0.34	0.28	1.33	36.4	2.36	4.3	2.71
2021	0.37	0.18	0.12	0.32	0.18	0.86	23.3	2.80	4.5	2.89
2021 III	0.30	0.17	0.11	0.30	0.00	0.77	5.1	2.83	1.0	3.10
IV	0.26	0.16	0.10	0.29	0.18	0.69	4.8	3.17	0.4	3.51
2022 I	0.26	0.17	0.10	0.31	0.17	0.49	3.2	3.37	0.5	3.69
II	0.22	0.17	0.10	0.34	0.18	0.46	2.9	4.13	0.4	4.41
III	0.27	0.21	0.12	0.42	0.19	0.37	-	4.47	-	4.90
2021 9	0.30	0.17	0.11	0.30	0.00	0.75	1.7	2.90	0.4	3.18
10	0.30	0.18	0.11	0.33	0.21	0.76	1.8	3.10	0.3	3.45
11	0.31	0.18	0.11	0.36	0.19	0.70	1.7	3.20	0.1	3.63
12	0.26	0.16	0.10	0.29	0.18	0.60	1.3	3.20	0.0	3.44
1	0.28	0.17	0.10	0.33	0.19	0.54	1.0	3.20	0.1	3.52
2022 2	0.30	0.19	0.11	0.37	0.18	0.55	1.1	3.30	0.2	3.62
3	0.26	0.17	0.10	0.31	0.17	0.49	1.1	3.60	0.1	3.93
4	0.28	0.18	0.11	0.35	0.19	0.46	1.0	3.75	0.2	4.04
5	0.27	0.19	0.11	0.38	0.18	0.45	0.9	4.20	0.1	4.44
6	0.22	0.17	0.10	0.34	0.18	0.46	1.1	4.45	0.0	4.76
7	0.24	0.19	0.11	0.37	0.19	0.38	0.7	4.70	0.0	4.97
8	0.27	0.21	0.12	0.42	0.19	0.37	0.7	4.35	0.0	4.83
	-	-	-	-	-	-	-	4.35	-	-

주: 1) 1개월 이상 원리금 연체를 기준으로 함.

2) 2022년 3/4분기의 연체율과 MBS는 8월 기준, 적격대출 금리는 7~8월 평균임.

3) 2022년 8월의 연체율은 잠정 수치.

4) 연체율 = 1개월 이상 연체대출잔액 / 당월 말 대출잔액.

5) 보급자리론 및 적격대출의 적용금리는 평균 기준이며, 보급자리론의 적용금리의 경우 u-보급자리론(15년) 금리임.

자료: 금융감독원; 한국주택금융공사.